



Immobilien Schnür NfG. Czernilofsky & Huber GmbH

Wienerstrasse 106  
A - 3400 Klosterneuburg  
UID: ATU61280367

Tel: +43 (0) 2243 / 32407 e-Mail: [schnuer@schnuer.at](mailto:schnuer@schnuer.at)

## BESICHTIGUNGSSCHEIN

(Diese Besichtigung ist kostenlos)

Folgendes Objekt wurde heute von mir/uns mit einem/r Mitarbeiter/in Ihres Maklerunternehmens besichtigt.

Dieses Objekt war mir/uns bisher noch nicht bekannt.

**Objektadresse:**    **Strasse:**    **TopNr:**  
**PLZ:**    **Ort:**

Folgende Unterlagen wurden mir/uns vorab per E-Mail am:

an folgende E-Mail Adresse übermittelt:

1. Ein Merkblatt über die bei einem Kauf- oder Mietvertrag im Allgemeinen anfallenden Nebenkosten, inkl. Informationen über das Energieausweisgesetz, inkl. Information über Grundlagen der Maklerprovision, inkl. Informationspflichten gegenüber Verbrauchern, inkl. allfälliger Rücktrittsrechte, inkl. steuerliche Auswirkungen bei Veräußerung (nur bei KAUF) = Nebenkosten KAUF bzw. Nebenkosten MIETE
2. Die Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen = Widerrufsbelehrung\_FAGG\_AGV\_Interessent
3. Ein Musterwiderrufsformular
4. Exposé mit Hinweis auf die Provisionshöhe

Außerdem wurde/n ich/wir in diesem E-Mail ausdrücklich auf folgendes hingewiesen:

Doppelmaklertätigkeit:    NEIN    sonstiges wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber : NEIN

**Die Vermittlungsprovision ist von mir/uns nur beim Zustandekommen eines rechtsgültigen Miet- oder Kaufvertrages zu bezahlen.** (= rechtsgültig angenommenes Miet- oder Kaufanbot)

Die Vermittlungsprovision wurde nach den jeweiligen, gesetzlich zulässigen Höchstprovisionsätzen berechnet.

Name:

Adresse:

Tel:

Ort:    Wien    am (Datum): 11.10.2018    um (Uhrzeit):

**Hinweis:** Ihre persönlichen Daten werden absolut **vertraulich** behandelt und von uns **nur zum Zweck der Auftragserfüllung** verarbeitet.

Unterschrift Interessent/en \_\_\_\_\_